

Roskilde den 21-06-2023.

Referat far fællesmøde for beboerrådene på Duebrødre Kloster

onsdag den 21-06-2023 kl. 0930

Festsalen, Kong Valdemars Vej 75, 4000 Roskilde.

Til stede:

Duebrødre Hus/ Provstestræde:

Bent Bornholdt Andersen, Bente Andersen, Vibeke Schou

Sankt Agnes Vej:

Ole Bronke, Find Jørgensen

Kong Valdemars Vej:

Allan Pedersen, Jan Jensen

Dagsorden:

1. Valg af referent

- Jan påtog sig opgaven.

2. Gensidig orientering fra de afholdte beboermøder i marts/april 2023.

Referater fra møderne var udsendt til alle i beboerrådene forinden dette møde.

- **Kong Valdemars Vej:**

- Det er fortsat syns- og skønssagen, der fylder rigtig meget, og det seneste er nu, at skønsmændene igen skal have adgang til lejligheder i nr. 75/77, hvor der skal skaffes adgang til at se i etageadskillelsen.
- Advokaten forventer nu at sagen først kan afsluttes i Voldgiftsretten i 2024.
- Sagen skønnes at have stor indvirkning på det samlede Duebrødre Klosters økonomi i.f.t. rådgiverudgifter.
- Der er foretaget ny opmåling af lejlighederne på Kong Valdemars Vej, hvilket har givet få ændringer, som bestyrelsen har vurderet til at være under bagatelgrænsen for forhøjelsen af husleje, så der sker kun ændringer i huslejen til fordel for enkelte beboere i forhold til nedsættelse af huslejen.
- Vi er ved at få liv i fællesarrangementer igen efter Corona – fællesspisninger, samvær i Oasen, og kommende udflugt den 09-08-2023 med havnerundfart i Kbh. mv.
- Vi indkalder til "Klosterdag" den 27-08-2023 på KVV. Hygge, lidt boder og så spiser vi hjemmebak og tænder grillen.

- **Sankt Agnes Vej:**

- Mandagsklubben har ændret status til en kaffeklub mandage kl. 1400.

- Sommerudflugt til Sorø den 14-06-2023 – læs Dueposten.
- **Duebrødre Hus:**
 - Sommerudflugt den 14-06-2023 til besøgscenter ved Stevns Klint.
 - Jan bemærkede, at det i referatet var anført, at han skulle have foreslået, at de 3 beboerråd skulle lægges samme til et.
 - Det er taget ud af en kontekst, hvor Duebrødre Hus i.f.m. at der var foretaget ny opmåling af lejlighederne i Provstestræde, hvilket medførte huslejestigninger. I den forbindelse kom beboerrådet i Duebrødre Hus med forslag om, at der måske kunne hentes hjælp ved samlet indmeldelse i Lejernes Lands Organisation (LLO) for Duebrødre Kloster. Det var ud fra, at vi samlet skulle tage en beslutning, at Jan havde nævnt, at det også kunne overvejes at samles i et beboerråd.
 - Indmeldelse i LLO har været bragt op på beboermøde på KVV, hvor der var enighed om, at den nuværende struktur omkring beboerråd, skal fastholdes og vil nogen være medlem af LLO, er det den enkeltes beslutning.

3. Seneste ændringer i fundatsen

- Bestyrelsens sammensætning i.f.t. fundatsen.
- Beboerrådet, Duebrødre Hus har gjort opmærksom på, at de 2 nye medlemmer af bestyrelsen Anders Vestergård og Ove Pedersen, er skrevet ind i fundatsens § 9 stk. 1 over "fødte medlemmer af bestyrelsen", hvor de faktisk hører ind under fundatsens § 9, stk. 3. Det har været oppe på bestyrelsesmødet den 08-05-2023, hvor bestyrelsen besluttede, at "**Bestyrelsen vurderer, at det vil kræve en bøvlet og langsommelig proces at få gennemført fundats-ændringer gennem Civilstyrelsen, og vi lader sagen ligge.**"
- Jan havde på bestyrelsesmødet givet til kende, at han forudså, at det på sigt kunne give nogle udfordringer og mente, at det var en misforståelse fra vores advokat, som burde rettes straks. Anders og Ove er nu "fødte" medlemmer".
- Vi kan se en kæmpe udfordring i, hvem der skal overtage deres funktion, da de p.t. er fejlplaceret i fundatsens opbygning omkring "fødte medlemmer".
- Der var enighed om, at det igen blev taget op i bestyrelsen, så det igen blev taget ud af fundatsen.
- Jan vil sørge for, der kommer på dagsordenen igen på næste bestyrelsesmøde.

4. Skal vi samlet i beboerrådene have et møde med forpersonen for bestyrelsen?

- Jan redegjorde for, at der i bestyrelsen havde været en dialog omkring, hvor vidt beboere på Duebrødre Kloster egentlig var bekendt med, hvilke privilegier, de havde ved at bo på et sted, der har klosterstatus,
- I tidligere tider var det et spørgsmål om at få et sted at bo/sove og et måltid mad.
- Det er nu afløst af gratis vask, tilbud om deltagelse i fælles aktiviteter (forår – sommer og jul), taxakørsel til Stændertorvet, service fra portner/kontor
- I den forbindelse havde Ann-Sofie Olander tilbudt, at der kunne afholdes et møde mellem beboerrådene og hende for at få italesat disse "kloster" tilbud, som gør, at vi er anderledes end et almennyttigt boligselskab.

- Der var blandt de fremmødte enighed om, at vi er fuldt bevidst om de privilegier, vi tilbydes og høres der blandt beboerne andet, så bliver det straks italesat og nedtonet, så vi ikke ender i boligselskabet "Duebrødre Kloster".
 - Det afspejles også i de "regler", der nu er opridset på hjemmesiden omkring "fremleje" og indflytning hos kæreste.
 - Det vurderes ikke, at beboerrådene har behov for et specifikt møde med bestyrelsen på nuværende tidspunkt.
5. **Andre emner? – meld ind inden mødet, så den enkelte kan forholde sig til emnet.**
- Intet modtaget
6. **Eventuelt.**
- Der afholdes beboermøder på Kong Valdemars Vej onsdag den 27-09-2023 kl. 1700 og tirsdag den 19.03-2024 kl. 1700
 - Jan opfordrede til, at man i beboerrådene allerede nu begyndte at overveje, hvem der skulle være beboerrådernes repræsentant i bestyrelsen, når hans periode udløber i foråret 2024. Det er Sankt Agnes Vej, der står for tur.
 - Syns- og skønssagen på Kong Valdemars Vej kan også have indflydelse på, om der skal ske yderligere forlængelse Jans mandat.
 - Der er p.t. ikke planlagt beboermøder i de andre afdelinger.

Jan Jensen,

Referent.